

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.62**
 обслуживаемая площадь: **4086,90**
 в т.ч. жилая: **3934,50**
 в т.ч. нежилые помещения: **152,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	177725,14	45128,74	45128,74	45128,74	45128,74	45128,74	45128,74	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	550043,22
Уборка лестничных клеток	5353,10	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	44000,00
Итого содержание	183078,24	49128,74	49128,74	49128,74	49128,74	49128,74	49128,74	50545,13	46545,13	50545,13	50545,13	50545,13	50545,13	594043,22
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	21305,52
Аренда МОП	1830,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	101217,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8294,82	3011,53	3011,53	3011,53	3011,53	3011,53	2509,66	2602,43	2602,43	3122,83	2602,43	2602,43	3131,83	34231,69
ГВС и отопление	38934,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-22895,75	122229,53	32102,40	29010,20	32798,93	30262,92	31829,77	28760,31	31933,47	32552,67	31411,06	35860,00	33401,17	472152,43
Мусор РИП	1484,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	106243,80	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	37140,14	50378,78	458920,32
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	65617,30	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	18489,12
	300725,82	166399,99	76272,86	73180,66	76969,39	74433,38	75498,36	72576,53	75749,69	76889,29	75227,28	79676,22	90985,43	1013859,08
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	365859,29
АДС	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1226,07	1226,07	1226,07	1226,07	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	16347,60
Услуги управления	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	41294,04
ООО РИП	1221,96	1618,81	1279,95	1401,89	1360,25	1326,27	1299,41	1316,18	1388,86	1768,15	1255,16	1431,94	16668,83	16668,83
АО НТЭСК	1132,53	463,45	386,58	352,60	489,47	521,25	417,45	362,09	438,12	376,83	366,23	518,60	5825,20	5825,20
итого:	37714,35	37442,12	37026,39	37114,35	37005,23	37003,03	36872,37	36833,79	37186,84	37504,84	36981,25	37310,40	445994,96	445994,96
Поступило на Текущий ремонт	2688,34	8059,39	1974,89	6360,39	5155,59	4094,60	3628,47	3451,47	9062,02	18169,54	1974,87	7517,28	72136,85	72136,85

4086,90
3934,50
152,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
38654,66	43753,48	37253,25	41726,71	40412,79	39349,60	38697,95	38482,37	44445,97	53871,49	37153,23	43024,79	496826,29	230942,07
158,80	3614,28	3272,14	3554,31	3450,10	3391,62	3304,66	3148,32	635,16	3650,79	3214,19	3599,82	34994,19	14358,91
38813,46	47367,76	40525,39	45281,02	43862,89	42741,22	42002,61	41630,69	45081,13	57522,28	40367,42	46624,61	531820,48	245300,98
1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1748,03	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	21305,52	0,00
902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	908,00	10830,00	-240,00
63,79	5836,28	579,39	36,62	0,00	0,00	0,00	1005,99	0,00	1168,33	40,88	0,00	8731,28	92486,05
2560,89	2932,21	2481,00	2784,44	2696,87	2559,96	2183,97	2171,25	2418,46	2856,89	2139,36	2470,40	30255,70	12270,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38934,02
75502,14	30896,39	25771,78	23506,66	28792,37	34750,15	27829,74	24139,20	29208,10	25122,10	24415,66	34573,64	384507,93	64748,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1484,30
30769,32	35991,11	31459,99	34801,50	33695,79	32794,91	32125,50	30965,02	34273,04	35112,75	30371,70	49465,61	411826,24	153337,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84106,42
111546,17	78306,02	62942,19	63779,25	67835,06	72755,05	64844,10	60986,35	68604,49	66964,96	59672,49	89220,54	867456,67	447128,23
85,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
4. "Комстар-регионы"	240,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Мир рекламы"	40,00
итого:	730,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

789475,38

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	280 250,19
Поступило средств по тек.ремонту	72 136,85
Поступило средств за аренду МОП	9 747,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена патрона и эл.лампы, розетки в подвале 1-3 подъездов; соединение обгорелой фазы 2-й подъезд 5 этаж; замена выключателя в подвале 2-го подъезда	820,00
январь-март	Сантехнические работы: замена крана на врезке и соединение со стояком ГВС с подвала по кв.63	455,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	1522,87
апрель-июнь	Общестроительные работы: изготовление и установка ограждения крыльца 1-го подъезда	19439,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 3 дома)	1333,33
июль-сентябрь	Сантехнические работы: устранение аварийной ситуации на ХВС и канализации кв.30	2503,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильников перед 3-м подъездом на улице и в 1-м подъезде 4,5 этажи	2639,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: установка прожекторов на стене дома между 1-2 и 3-4 подъездами	20056,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена части стояка ЦО (перемычка) аварийно кв.64	1229,00
	ИТОГО:	49997,20

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**312 136,84**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.